



DECIZIA nr. 7/1
din 10 septembrie 2026

**Cu privire la examinarea cererii cet. Neer Dumitru privind
aprobarea dosarului tehnic pentru inițierea lucrărilor
de corectare a erorilor cadastrale**

Examinând cererea cet. Neer Dumitru, privind aprobarea dosarului tehnic pentru inițierea lucrărilor de corectare a erorilor cadastrale aferente terenului cu numărul cadastral actual 3134203.2414 (numărul cadastral convențional 3134200.376), cu suprafața de 0,1408 ha, precum și actele anexate la cerere,

ținând cont de datele dosarului tehnic „Identificarea bunului imobil”, executat în anul 2026, potrivit căruia terenul cu numărul cadastral 3134203.2414 (număr convențional 3134200.376), cu suprafața de 0,1408 ha, nu dispune de informație grafică, iar în urma contrapunerii datelor din materialul cartografic cu datele din teren au fost constatate necorespunderi privind categoria de destinație și modul de folosință, poziția planimetrică și configurația terenului,

luând în considerare faptul că, potrivit actului de constatare anexat dosarului tehnic, terenul identificat în baza documentului de drept al cet. Neer Dumitru se suprapune pe terenul cu numărul cadastral 3134203.781, cu suprafața de 0,1147 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile pe numele cet. Onofrei Serghei, în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 3134203781 din 09.03.2012,

în temeiul art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, precum și în temeiul art. 14 alin. 2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se respinge cererea cet. Neer Dumitru privind aprobarea, în forma prezentată, a dosarului tehnic pentru inițierea lucrărilor de corectare a erorilor cadastrale aferente terenului cu numărul cadastral actual 3134203.2414 (numărul cadastral convențional 3134200.376), cu suprafața de 0,1408 ha.

2. Se constată că, potrivit documentației prezentate, terenul cu numărul cadastral 3134203.2414 (numărul cadastral convențional 3134200.376), cu suprafața de 0,1408 ha, care aparține cet. Neer Dumitru în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2065 din 10.04.2014, nu dispune de informație grafică în baza de date cadastrală, iar locul amplasării este indicat în Registrul bunurilor imobile ca „eroare plan”.

3. Se constată că, potrivit actului de constatare din dosarul tehnic, terenul menționat la pct. 2 se suprapune pe terenul cu numărul cadastral 3134203.781, cu suprafața de 0,1147 ha, dreptul de proprietate asupra căruia este înregistrat în Registrul bunurilor imobile pe numele cet. Onofrei Serghei.

4. Se constată că diferența dintre suprafața terenului indicată în documentul de drept al cet. Neer Dumitru – 0,1408 ha – și suprafața terenului cadastral 3134203.781, înregistrat pe numele cet. Onofrei Serghei – 0,1147 ha, constituie 0,0261 ha, circumstanță care necesită clarificare tehnică și juridică.

5. Se stabilește că Consiliul comunal Hîrtopol Mare nu poate aproba documentația tehnică prezentată în măsura în care aceasta ar avea drept efect identificarea terenului cet. Neer Dumitru cu terenul cu nr. cadastral 3134203.781 și, implicit, ar conduce la strămutarea posesiei sau afectarea dreptului înregistrat al cet. Onofrei Serghei, fără parcurgerea procedurii prevăzute de legislație.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale, se comunică solicitantului și poate fi contestată în termen de 30 de zile, la Judecătoria Criuleni sediul central situată în r-nul Criuleni, str. 31 august 1989, nr. 70.



Președinte al ședinței

Ecaterina Țurcan

Ecaterina ȚURCAN

Contrasemnat:

Secretara consiliului local

Natalia Rotaru

Natalia ROTARU

Total consilieri – 13, Prezenți - 10
AU VOTAT: pro – 10, contra - 0, abțineri - 0.