



**PROCES VERBAL NR. 2**  
**al ședinței ordinare**  
**a consiliului comunal**  
**Hîrtopul Mare raionul Criuleni**

**15 aprilie 2026**

**com. Hîrtopul Mare, rl Criuleni**

**PROCES – VERBAL NR. 2**  
**al ședinței ordinare a consiliului comunal Hîrtopul Mare**  
**din 15 aprilie 2026**

**Consilieri aleși - 13, din ei prezenți:**

1. Busuioc Elena
2. Balan Diana
3. Braniște Tatiana
4. Grama Boris
5. Grama Andrei
6. Gherciu Mihail
7. Frunzete Tatiana
8. Matei Mihail
9. Orescu Dumitru
10. Onofrei Vera – a întârziat
11. Sprincean Eugeniu
12. Țurcan Ecaterina

**Absenți motivat: 1. Onofrei Natalia**

**Invitați:** Aparatul primarului, cetățeni ale căror cereri au fost introduse pe ordinea de zi a ședinței.

Președinte a ședinței – dna **Țurcan Ecaterina**

AU VOTAT: pentru – 10, contra - 0, abțineri – 1(**Țurcan E.**)

Consilier desemnat cu dreptul de a semna, în caz de imposibilitate a președintelui – dl **Matei Mihail**.

AU VOTAT: pentru – 10, contra - 0, abțineri – 1(**Matei M.**)

**Președintele ședinței:** Pentru ședința de azi se propune spre examinare Ordinea de zi conform Dispoziției primarului nr. 20-AB din 10.04.2026, pe care a-ți primit-o fiecare. Supun votului ordinea de zi propusă:

**AU VOTAT: pentru – 11, contra - 0, abțineri – 0**

**Președintele ședinței:** Cine și ce propuneri are privitor la completarea sau modificarea Ordinei de zi?

**Dna Eugenia Anghelici, primara comunei,** în legătură cu necesitatea apărută, a propus introducerea a trei proiecte de decizie suplimentar pe ordinea de zi:

**2/19 Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**2/20 Cu privire la aderarea APL Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni la programul LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere capacități în eficiență energetică”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**2/21 Cu privire la Nota Informativă a Primarului comunei Hîrtopul Mare – Eugenia Anghelici privind recunoașterea dreptului de proprietate asupra Clădirii „Școala Muzicală”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**AU VOTAT: pentru – 10, contra - 0, abțineri – 1(Sprincean E.)**

La ședință a fost examinată următoarea

**ORDINE DE ZI:**

**1. Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**2. Cu privire la examinarea raportului anual privind executarea bugetului local pentru anul 2025**

*Raportor – Birda Svetlana, contabil-șef*

*Avizare: Comisia consultativă de Buget și Finanțe*

**3. Cu privire la examinarea cererii administratorului ÎM„ECO- HÎRTOP”**

*Raportor – Anghelici Eugenia, primarul comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe*

**4. Cu privire la acordarea ajutorului material**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Învățământ, Cultură, protecție socială, Tineret și Sport*

**5. Cu privire la aprobarea planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului „Lucrări de întreținere periodică a străzilor din com. Hîrtopol Mare, s. Hîrtopol Mic, r-nul Criuleni”**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe*

**6. Cu privire la aprobarea măsurilor igienico-sanitare**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**7. Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr. 3/8 din 15.05.2024**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**8. Cu privire la aprobarea planului geometric**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**9. Cu privire la aprobarea planului geometric**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**10. Cu privire la expunerea la licitație publică a unor terenuri pentru vânzare-cumpărare**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**11. Cu privire la declararea nulității unui titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**12. Cu privire la permiterea proiectării și construcției unei rețele de cablu optic pe teritoriul comunei Hîrtopol Mare**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**13. Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**14. Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu numărul cadastral 3134203.472**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**15. Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu numărul cadastral 3134203.477**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**16. Cu privire la corectarea erorii**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**17. Cu privire la corectarea erorii**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**18. Cu privire la aderarea APL Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni la „Convenția Primarilor privind Energia și Clima 2050”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**19. Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului*

**20. Cu privire la aderarea APL Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni la programul LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere capacități în eficiență energetică”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**21. Cu privire la Nota Informativă a Primarului comunei Hîrtopul Mare – Eugenia Anghelici privind recunoașterea dreptului de proprietate asupra Clădirii „Școala Muzicală”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

*Avizare: Comisia consultativă Drept și Disciplină*

**AU VOTAT: pentru – 10, contra - 0, abțineri – 1(Sprincean E.)**

**2/1 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei*

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k<sup>1</sup> al Legii nr. 436 /2006 privind administrația publică locală, art. 8 lit. c) și art. 9 al Legii nr. 225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrative-teritoriale, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. Se acceptă propunerea dnei Eugenia Anghelici, primara comunei Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, privind inițierea procesului de amalgamare voluntară a comunei Hîrtopul Mare cu s. Izbiște, s. Cruglic și s. Zăicana.

2. Se inițiază procesul de amalgamare voluntară a comunei Hîrtopul Mare cu s. Izbiște, s. Cruglic și s. Zăicana.

3. Se delegă din partea comunei Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară:

1. Anghelici Eugenia, primara comunei Hîrtopul Mare;
2. Rotaru Natalia, secretara consiliului local Hîrtopul Mare;
3. Orescu Dumitru, consilier local;
4. Grama Andrei, consilier local;
5. Braniște Tatiana, consilieră locală;
6. Balan Diana, consilieră locală;
7. Țurcan Ecaterina, consilieră locală.

4. Membrii desemnați în grupul de lucru comun vor pune în aplicare mecanismele prevăzute de actele normative conexe procesului de amalgamare voluntară și se împuternicesc să exercite toate acțiunile necesare pentru asigurarea eficienței, eficacității și legalității procesului de amalgamare voluntară și vor prezenta în adresa Consiliului local proiectul Deciziei cu privire la amalgamare voluntară a unităților administrative-teritoriale participante.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

6. În termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei decizii, secretara consiliului local o va expedia consiliilor locale ale localităților vizate.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dnei Eugenia Anghelici, primara comunei Hîrtopul Mare.

**AU VOTAT: pentru - 10, contra – 1(Sprincean E.), abțineri – 0.**

**2/2 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea raportului anual privind executarea bugetului local pentru anul 2025**

*Raportor – Birda Svetlana, contabil-șef*

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n<sup>3</sup>) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală art. 31 alin. (3) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, în urma examinării raportului anual privind execuția bugetului local pentru anul 2025, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. A lua act de raportul prezentat de dna Birda Svetlana, contabil-șef în aparatul Primăriei comunei Hîrtopul Mare r-nul Criuleni, privind executarea bugetului local pentru anul 2025 (Raportul se anexează).

2. Se aprobă executarea bugetului local pentru anul 2025, la **venituri** în sumă totală de – **22 527 387,32 lei** și la **cheltuieli și active nefinanciare** în sumă de – **22 258 365,32 lei**.

3. Prezenta decizie se va include în Registrul de stat al actelor locale.

**AU VOTAT: pentru - 11, contra – 0, abțineri – 0**

**2/3 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii administratorului ÎM „ECO- HÎRTOP”**

*Raportor – Anghelici Eugenia, primarul comunei*

**Au luat cuvânt:**

**Dna Eugenia Anghelici, primara comunei**, care a menționat că în cadrul consultărilor publice a proiectului de decizie, a parvenit propunerea de la dna Castraveț Mariana, reprezentantă a Centrului de Justiție Socială ECHITATE privind modificarea/completarea pct. 1:

- în textul inițial era:

1. Se aprobă tariful pentru 1m<sup>3</sup> de apă, după cum urmează:

- 20 lei pînă la 20 m<sup>3</sup>/lunar;

- 25 lei pentru un consum mai mare de 20m<sup>3</sup>/lunar.

- în urma completării va fi:

1. Se aprobă tariful pentru 1m<sup>3</sup> de apă, după cum urmează:

- 20 lei pentru un consum de pînă la 20 m<sup>3</sup>/lunar;

- 25 lei pentru volumul de apă care depășește pragul de 20m<sup>3</sup>/lunar.

**S-a mai adăugat un punct nou cu următorul conținut:**

3. Se obligă administratorul ÎM „ECO-HÎRTOP” ca, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei decizii, să prezinte Consiliului comunal un Plan de măsuri pentru reducerea pierderilor tehnice de apă și eficientizarea costurilor operaționale, pentru care **AU VOTAT: pentru - 10, contra – 1(Sprincean E.), abțineri – 0.**

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), lit. c) al Legii nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, demersul administratorului ÎM „ECO-HÎRTOP”, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

## DECIDE:

1. Se aprobă tariful pentru 1m<sup>3</sup> de apă, după cum urmează:

- 20 lei pentru un consum de până la 20 m<sup>3</sup>/lunar;
- 25 lei pentru volumul de apă care depășește pragul de 20m<sup>3</sup>/lunar.

2. Se abrogă decizia nr. 5/4 din 12.09.2022 „Cu privire la examinarea cererii administratorului ÎM „ECO-HÎRTOP”.

3. Se obligă administratorul ÎM „ECO-HÎRTOP” ca, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei decizii, să prezinte Consiliului comunal un Plan de măsuri pentru reducerea pierderilor tehnice de apă și eficientizarea costurilor operaționale.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova

*În sala de ședințe a intrat dna Onofrei Vera, consilieră locală, care a întârziat și a participat la vot.*

**AU VOTAT: pentru - 11, contra – 1(Sprincean E.), abțineri – 0.**

### **2/4 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea ajutorului material**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei*

*Din sala de ședințe a ieșit dna Balan Diana, consilieră locală și nu a participat la vot.*

### **Au luat cuvânt:**

**Dna Eugenia Anghelici, primara comunei**, care a propus includerea în proiectul de decizie inițial pe dna Coroi Elena (cererea a parvenit în dimineața zilei de 15 aprilie), în legătură cu agravarea stării de sănătate, pentru care **AU VOTAT: pentru - 11, contra – 0, abțineri – 0.**

**Dna Țurcan, consilier local**, a propus ca solicitanților de ajutor material să li se aprobe suma de 5000 lei, pentru care **AU VOTAT: pentru – 5(Țurcan E., Matei M., Gherciu M., Frunzete T și Grama A.), contra – 0, abțineri – 6.**

**Dna Elena Busuioc consilier local**, a propus ca solicitanților de ajutor material să li se aprobe suma de 7000 lei, pentru care **AU VOTAT: pentru – 6(Sprincean E, Busuioc E., Orescu D., Onofrei V., Braniște T. și Grama B.), contra – 0, abțineri – 5.**

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului privind constituirea Fondului de rezervă și utilizarea mijloacelor acestuia, Hotărârii Guvernului nr. 1427/2004 pentru aprobarea Regulamentului-tip privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora, examinând cererile parvenite cu privire la acordarea ajutorului material, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

## DECIDE:

1. Se acordă ajutor material din fondul de rezervă, după cum urmează:

- Cet. **Roșca Ana**, locuitoare a s. Hîrtopul Mare – 7000 lei pentru tratament și procurarea produselor igienico-sanitare.
- Cet. **Gramă Maria**, locuitoare a s. Hîrtopul Mare – 7000 lei pentru tratament.
- Cet. **Braniște Violeta**, locuitoare a s. Hîrtopul Mare – 7000 lei pentru tratament.
- Cet. **Coroi Elena**, locuitoare a s. Hîrtopul Mare – 7000 lei pentru tratament.

2. Executarea prezentei decizii se pune în seama dnei Birda Svetlana, contabilă-șefă.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

**AU VOTAT: pentru - 11, contra – 0, abțineri – 0**

**2/5 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului „Lucrări de întreținere periodică a străzilor din com. Hîrtopul Mare, s. Hîrtopul Mic, r-nul Criuleni”**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei*

**În sala de ședințe a revenit dna Balan Diana, consilieră locală.**

În temeiul art. 14 al Legii nr. 436 /2006 privind administrația publică locală, scrisorii nr. 01-26/167 din 12.02.2026 a Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, având în vedere avizul pozitiv al Comisiei de specialitate Buget și Finanțe, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul de acțiuni privind operaționalizarea și asigurarea durabilității proiectului „**Lucrări de întreținere periodică a străzilor din com. Hîrtopul Mare, s. Hîrtopul Mic, r-nul Criuleni**”, conform anexei nr. 1.
2. Se desemnează responsabilă de executarea prevederilor prezentei decizii dna Eugenia Anghelici, primara comunei.
3. Prezenta decizie se va include în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/6 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea măsurilor igienico-sanitare**

*Raportor: Eugenia Aghelici, primara comunei*

**Au luat cuvânt:**

**Dna Eugenia Anghelici, primara comunei**, care a menționat că în cadrul consultărilor publice a proiectului de decizie, a parvenit propunerea de la dna Castraveț Mariana, reprezentantă a Centrului de Justiție Socială ECHITATE privind completarea proiectului cu două puncte suplimentare și anume:

- Masa lemnoasă rezultată în urma lucrărilor de tăiere va fi inventariată prin proces-verbal și va fi distribuită cu titlu gratuit, sub formă de ajutor social pentru perioada rece a anului, gospodăriilor social-vulnerabile din comuna Hîrtopul Mare, în baza listelor întocmite de asistentilor sociali și aprobate de Comisia de specialitate(*Învățământ, Cultură, Protecție Socială, Tineret și Sport*).

- Primăria comunei Hîrtopul Mare se obligă să asigure compensarea masei verzi prin organizarea unei campanii de plantare în sezonul de toamnă al anului 2026, prevăzând plantarea a câte 2 puiți de specie autohtonă pentru fiecare arbore extras, cu asigurarea îngrijirii ulterioare a acestora, pentru care **AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0.**

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 540 din 26.08.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile de protecție a pădurilor împotriva bolilor și dăunătorilor, Actul de examinare fitosanitară a vegetației forestiere nr. 138 din 16.03.2026 întocmit de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. Se aprobă efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a vegetației forestiere prin tăiere de igienă pentru 36 arbori uscați și în proces de uscare (categoria IV și VI).
2. Se aprobă efectuarea lucrărilor de îngrijire elagaj artificial la arborii de categoria III de specii diferite în număr de 10 exemplare.
3. Se permite extragerea a 9 arbori de categoria III, care prezintă pericol pentru construcții.
4. Masa lemnoasă rezultată în urma lucrărilor de tăiere va fi inventariată prin proces-verbal și va fi distribuită cu titlu gratuit, sub formă de ajutor social pentru perioada rece a anului, gospodăriilor social-vulnerabile din comuna Hîrtopul Mare, în baza listelor întocmite de asistentii sociali și aprobate de Comisia de specialitate(*Învățământ, Cultură, Protecție Socială, Tineret și Sport*).

5. Primăria comunei Hîrtopul Mare se obligă să asigure compensarea masei verzi prin organizarea unei campanii de plantare în sezonul de toamnă al anului 2026, prevăzând plantarea a câte 2 puiți de specie autohtonă pentru fiecare arbore extras, cu asigurarea îngrijirii ulterioare a acestora.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0.**

**2/7 S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr. 3/8 din 15.05.2024**

*Raportor: Eugenia Aghelici, primara comunei*

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 62, 63, 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. Decizia Consiliului comunal Hîrtopul Mare nr. 3/8 din 15.05.2024 „Cu privire la aprobarea proiectelor de organizare a teritoriului” se modifică după cum urmează:  
- la pct. 2, în Anexa nr. 4, rândul 38, sintagma „Mironov Iulea” se substituie cu sintagma „Mironov Iulia”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

**AU VOTAT: pentru – 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/8 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea planului geometric**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

În conformitate cu prevederile art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinului nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, având în vedere cererea cet. Nederița Mihail, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu numărul cadastral 3134203.723 cu suprafața de 0,2671 ha, în baza lucrărilor cadastrale la nivel de teren, în conformitate cu posesia de facto.

2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în RBI și în baza de date grafice a I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în conformitate cu pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/9 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii cet. Marulea Marin**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

În conformitate cu Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Ordinul nr. 16/2022 privind modificarea unor acte normative al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Hotărârea nr. 437/2019 pentru aprobarea

Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 14 alin. (2), lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, prevederile art. 387 din Codul Urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cererea cet. Marulea Marin, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

**DECIDE:**

1. Se acceptă amplasarea (înregistrarea) construcției neautorizate (nr. cadastral 3134204.804.01 – casă de locuit individuală) construită fără respectarea retragerilor normative de la limitele cu hotarul APL Hîrtopol Mare.
2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în RBI și în baza de date grafice a I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în conformitate cu pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/10 S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație publică a unor terenuri pentru vânzare-cumpărare**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei*

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii nr. 436 /2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 136/2009, Codul Funciar nr. 22/2024, art. 18, art. 32 al Legii nr. 100/2017 privind actele normative, rapoartele de evaluare privind valoarea de piață a terenurilor, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

**DECIDE:**

1. Se expun, la licitație publică în vederea vânzării-cumpărării, următoarele terenuri proprietate publică a UAT Hîrtopol Mare din domeniul privat, după cum urmează:

Nr. d/o	Nr.cadastral al terenului	Suprafața terenului ha	Destinația și locul amplasării	Preț inițial(lei)	Raport de evaluare
1	3134203699	0,052	Agricol, intravilan	12 620,00	Nr. 01260143C din 03.04.2026
2	3134203700	0,0805	Agricol, intravilan	19 690,00	Nr. 01260143C din 03.04.2026
3	3134203709	0,3736	Agricol, intravilan	92 170,00	Nr. 01260143C din 03.04.2026
4	31342031566	0,1659	Agricol, extravilan	26 950,00	Nr. 01260147C din 01.04.2026
5	31342031537	0,0498	Agricol, extravilan	8 390,00	Nr. 01260147C din 01.04.2026
6	31342031807	0,0531	Agricol, extravilan	12 570,00	Nr. 01260146C din 01.04.2026
7	31342031835	0,2782	Agricol, extravilan	46 860,00	Nr. 01260146C din 01.04.2026
8	31342032391	0,06	Agricol, extravilan	11 670,00	Nr. 01260144C din 01.04.2026
9	31342032393	0,06	Agricol, extravilan	11 670,00	Nr. 01260144C din 01.04.2026
10	31342032394	0,06	Agricol, extravilan	11 670,00	Nr. 01260144C din 01.04.2026

11	31342032396	0,05	Agricol, extravilan	9 730,00	Nr. 01260144C din 01.04.2026
12	31342032397	0,05	Agricol, extravilan	9 730,00	Nr. 01260144C din 01.04.2026
13	3134204434	0,1453	Agricol, intravilan	28 260,00	Nr. 01260148C din 03.04.2026
14	3134204.910	75,03 % din 0,312	Agricol, intravilan	45 060,00	Nr. 01260149C din 01.04.2026
15	31342031767	40% din 0,2249	Agricol, extravilan	17 320,00	Nr. 01260150C din 01.04.2026

2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, constituite prin decizia consiliului local nr. 10/8 din 15.12.2023 organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.

3. Se desemnează dna Anghelici Eugenia, președintele comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.

4. Se împuternicește dna Anghelici Eugenia, primarul comunei, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

5. Se desemnează, responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii dna Anghelici Eugenia, primarul comunei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**AU VOTAT: pentru - 10, contra – 1(Sprincean E.), abțineri – 1(Braniște T.)**

**2/11 S-A EXAMINAT: Cu privire la declararea nulității unui titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

Examinând cererea cet. Ninicu Maria, prin care s-a constatat că pentru același teren au fost eliberate două titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren, și anume:

- titlul eliberat în anul 2008 pe numele cet. Ninicu Petru Vladimir, cu număr cadastral provizoriu 3134200.610, cu suprafața de 0,14 ha;

- titlul eliberat în anul 2012 pe numele cet. Ninicu Andrei Petru, cu număr cadastral 3134203.743, cu suprafața de 0,1446 ha, pentru același teren, ținând cont de faptul că existența a două titluri pentru același teren constituie o eroare de evidență funciară, iar titlul eliberat ulterior reflectă situația juridică actuală a bunului imobil, în conformitate cu prevederile art. 11 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, precum și art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat în anul 2008 pe numele cet. Ninicu Petru Vladimir, cu număr cadastral provizoriu 3134200.610, pentru terenul cu suprafața de 0,14 ha, situat în sat. Hîrtopul Mare, rl Criuleni, ca fiind emis eronat pentru un teren pentru care ulterior a fost perfectat un titlu valabil.

2. Se recunoaște valabil titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat în anul 2012 pe numele cet. Ninicu Andrei Petru, a.n. 1312.1975, c/p 0981505217651, pentru terenul respectiv.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei, dna Eugenia Anghelici.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/12 S-A EXAMINAT: Cu privire la permiterea proiectării și construcției unei rețele de cablu optic pe teritoriul comunei Hîrtopol Mare**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

**A luat cuvânt:**

**DI Sprincean Eugeniu, consilier local**, care a propus completarea deciziei la pct. 3 (obligațiile executantului lucrărilor), pentru ca acesta să monitorizeze terenul și să-l mențină în starea corespunzătoare, pentru care **AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c), d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând cererea depusă de către Chiriac Corneliu, delegat din partea SC „ITNS.NET” SRL prin procura nr. 868 din 05.02.2025, privind permiterea proiectării și construcției unei rețele de cablu optic pe teritoriul comunei Hîrtopol Mare, având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii de comunicații electronice și îmbunătățirea accesului populației la servicii moderne, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

**DECIDE:**

1. Se permite proiectarea și construcția rețelei de cablu optic pe teritoriul comunei Hîrtopol Mare, de către SC „ITNS.NET” SRL, în conformitate cu documentația de proiect și prevederile legislației în vigoare.

2. Amplasarea rețelei de cablu optic se va efectua cu respectarea următoarelor condiții:

- coordonarea traseului cu autoritatea publică locală;
- respectarea zonelor de protecție a drumurilor, rețelelor inginerești și a altor obiective;
- obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare;
- evitarea afectării proprietăților publice și private fără acordul legal al proprietarilor.

3. Executantul lucrărilor va avea obligația:

- să readucă terenul la starea inițială după finalizarea lucrărilor, să monitorizeze periodic traseul și să intervină, după caz, pentru remedierea eventualelor tasări ale terenului, denivelări sau formării de șanțuri, astfel încât terenul să fie menținut în stare corespunzătoare;
- să asigure securitatea lucrărilor și protecția mediului;

4. Se împuternicește Primarul comunei Hîrtopol Mare, dna Eugenia Anghelici să îndeplinească, reprezinte, semneze, toate formalitățile necesare pentru executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/13 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei*

În conformitate cu prevederile art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare, raportul de evaluare nr. 01260161C din 02.04.2026, având în vedere cererea cet. Bobeica Ion și cet. Babchevici Diana, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

**DECIDE:**

1. Se substituie nr. cadastral 3134204.975 cu nr. cadastral 3134204.003.

2. Se aprobă planul geometric actualizat prin modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral 3134204.003 din 0,2967 ha în 0,3111 ha.

2. Se acceptă cet. Bobeica Ion, a.n. 09.06.1965, c/p 0981701032856 și cet. Babchevici Diana, a.n. 03.01.1994, c/p 2008048010436, vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0144 ha, cu prețul de vânzare de 10 740 lei, conform raportului de evaluare.

3. Primara comunei, dna Eugenia Anghelici, va încheia cu beneficiarii contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren. Cheltuielile de înregistrare a modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile vor fi suportate de către beneficiari.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanei vizate, se include în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/14 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu numărul cadastral 3134203.472**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

**A luat cuvânt:**

**Dna Eugenia Anghelici, primara comunei**, care a menționat că în cadrul lucrării cadastrale de identificare, terenul cu nr. cad. 3134203.472 este înregistrat în baza Contractului de Vânzare-cumpărare nr. 1-952 cu suprafața de 0,1109 ha, dar terenul nu are localizare corectă și nu corespund datele posesiei de facto, deoarece configurația terenului de facto deviază față de terenul conform Bazei de date Grafice, iar conform BDG suprafața este de 0,0673 ha. Neconformitatea dată se înlătură prin procedura de corectare a erorilor.

**DI Burlacu Vasile, proprietarul terenului**, a menționat că a procurat terenul dat de la SRL „BASAPETROL”, care la rândul lor l-au procurat de la Primărie, astfel este de datoria Primăriei să-i corecteze eroarea, în caz contrar se va adresa în instanța de judecată.

**DI Sprincean Eugeniu, consilier local**, a menționat că nu este nevoie ca dl Burlacu să amenințe consilierii, deoarece nu este clară situația și nu are decât să se adreseze în judecată.

**Dna Roșca Tatiana, proprietara terenului vecin**, care a susținut că în anul 2016 a obținut acte permise de la Primărie pentru a construi un service auto, deține și proiectul coordonat cu toate instituțiile de resort și că intrarea la service este anume de pe porțiunea căii de acces către proprietatea dlui Burlacu, care urmează ai fi cedată dlui, în contul suprafeței care îi lipsește.

În temeiul art. 14, alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 38 al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 438 al Codului Civil, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinând materialele elaborate de SRL „TN TRADING PRIM”, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

**DECIDE:**

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu menținerea suprafeței de 0,1109 ha, prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu numărul cadastral 3134203.472 situat în r-nul Criuleni, com. Hîrtopol Mare, sat. Hîrtopol Mare, str. Preot Grigore Plăcintă nr. 2.

2. Se aprobă completarea adresei bunului imobil 3134203.472 cu str. Preot Grigore Plăcintă nr. 2.

3. Se aprobă modul de folosință „terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii” atribuit conform Codului Funciar nr. 22/2024 și Ordinului nr. 21 din 03.04.2025.

4. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în RBI și în baza de date grafice a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Dna Eugenia Anghelici, Primara comunei, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 0, contra – 1(Sprincean E.), abțineri – 11.**

## **DECIZIA NU A FOST APROBATĂ DEOARECE NU A ÎNTRUNIT NUMĂRUL NECESAR DE VOTURI**

**2/15 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor la măsurarea terenului cu numărul cadastral 3134203.477**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

În temeiul art. 14, alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 38 al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 438 al Codului Civil, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinând materialele elaborate de SRL „TN TRADING PRIM”, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

### **DECIDE:**

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu menținerea suprafeței de 1,977 ha, prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu numărul cadastral 3134203.477 situat în r-nul Criuleni, com. Hîrtopul Mare, sat. Hîrtopul Mare, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 113.

2. Se aprobă completarea adresei bunului imobil 3134203.477 cu str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 113.

3. Se aprobă modul de folosință „terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole” atribuit conform Codului Funciar nr. 22/2024 și Ordinului nr. 21 din 03.04.2025.

4. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în RBI și în baza de date grafice a I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile”, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Dna Eugenia Anghelici, Primara comunei, va asigura executarea prezentei decizii în conformitate cu prevederile legislației.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 0, contra – 1(Sprincean E.), abțineri – 11.**

## **DECIZIA NU A FOST APROBATĂ DEOARECE NU A ÎNTRUNIT NUMĂRUL NECESAR DE VOTURI**

**2/16 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorii**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

La întocmirea listei terenurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale (s. Hîrtopul Mare, comuna Hîrtopul Mare), aprobată prin Anexa nr. 3 la Decizia 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine 79, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la SCT Criuleni după APL, terenul cu numărul cadastral 31342031428, suprafața de 0,15 ha.

Luând în considerare că:

- prin Decizia Consiliului local nr. 07/05 din 01.11.2011, cet. Braniște Ilie i-a fost repartizată, în temeiul art. 82 alin. (11) din Codul Funciar al Republicii Moldova, o suprafață totală de teren de 0,40 ha;

- conform certificatului de moștenire legală din 01.12.1998, cet. Braniște Ilie a moștenit de la tatăl său, Braniște Alexandru, o suprafață de 0,25 ha (ulterior, în anul 2011, prin Decizia Consiliului local nr. 07/05 din 01.11.2011, cet. Braniște Alexandru, i s-a repartizat o suprafață de 0,30 ha;

- în total, cet. Braniște Ilie trebuie să dețină o suprafață de 0,70 ha;

Ținând cont că, în prezent, cet. Braniște Ilie, deține în fapt suprafața de 0,5409 ha și anume:

- nr. cadastral 3134203.1225 – 0,309 ha;

- nr. cadastral 3134203.2289 – 0,1018 ha;

- terenul cu nr. cadastral 3134203.2112 – 0,1301 ha (acest teren urmează să-l moștenească de la tatăl său), de aici rezultând o diferență de aproximativ 0,1591 ha până la suprafața cuvenită. Având în vedere că terenul cu nr. cadastral 3134203.1428, cu suprafața de 0,15 ha, este inclus în lista persoanelor care dețin în proprietate loturi de pământ pe lângă casă, figurând după cet. Braniște Ilie, în scopul înlăturării erorilor comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

#### **DECIDE:**

1. Se rectifică Anexa nr. 3, aprobată prin Decizia Consiliului local Hîrtopul Mare nr. 08/08 din 14.12.2011, prin excluderea integrală a înscrisurilor, înregistrate: sub numărul de ordine 79 a terenului cu numărul cadastral 31342031428 suprafața de 0,15 ha, modul de folosință – teren pentru grădini, înregistrat la SCT Criuleni ca proprietate publică a UAT Hîrtopul Mare.

2. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. Braniște Ilie, a.n.31.07.1966, c/p 0972811212414, cu domiciliul în s. Hîrtopul Mare, rl Criuleni asupra terenului cu numărul cadastral 3134203.1428, suprafața de 0,15 ha, modul de folosință - teren pentru grădini.

3. Se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 3134203.1428, suprafața – 0,15 ha, modul de folosință „teren pentru grădini”, amplasat în rl Criuleni, sat. Hîrtopul Mare, pe numele cet. Braniște Ilie, a.n.31.07.1966, c/p 0972811212414.

4. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

#### **2/17 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorii**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

La întocmirea listei terenurilor transmise în proprietate privată (s. Hîrtopul Mare, comuna Hîrtopul Mare), aprobată prin Anexa nr. 2 la Decizia 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine 175, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la SCT Criuleni după cet. Ursachi Petru Dumitru, terenul cu numărul cadastral 31342031677, suprafața de 0,097 ha. La moment, terenul menționat mai sus este înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile ca proprietate a autorității administrative teritoriale Hîrtopul Mare, rml Criuleni.

Luând în considerare, că prin Decizia Consiliului local nr. 07/05 din 01.11.2011, cet. Ursachi Petru Dumitru i-a fost repartizată, în temeiul art. 82 alin. (11) din Codul Funciar al Republicii Moldova, o suprafață totală de teren de 0,30 ha și ținând cont că, în prezent, după acesta sunt înregistrate în RBI următoarele terenuri: 1) nr. cadastral 3134203.11773 – 0,044 ha; 2) nr. cadastral

3134203.1625 – 0,1566 ha și 3) nr. cadastral 3134203.977 – 0,1106 ha (donat fiului Ursachi Boris) - în total: 0,3112 ha;

În scopul înlăturării erorilor comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

#### **DECIDE:**

1. Se rectifică Anexa nr. 2, aprobată prin Decizia Consiliului local Hîrtopol Mare nr. 08/08 din 14.12.2011, prin excluderea integrală a înscrisurilor, înregistrate: sub numărul de ordine 175 a terenului cu numărul cadastral 3134203.1677 cu suprafața de 0,0970 ha, modul de folosință – teren pentru grădini.

2. Se completează anexa 3, sectorul 3134203 cu numărul de ordine 422, terenul cu numărul cadastral 3134203.1677, S= 0,0970 ha, modul de folosință- teren pentru grădini.

4. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile SCT Criuleni să opereze modificările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/18 S-A EXAMINAT: Cu privire la aderarea APL Hîrtopol Mare, r-nul Criuleni la „Convenția Primarilor privind Energia și Clima 2050”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.14 al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă luând în vedere necesitatea implementării unor programe, proiecte la eficientizarea a consumului de energie, utilizarea surselor de energie regenerabile, combaterea schimbărilor climatice, coordonarea eforturilor întru diminuarea poluării mediului, rezultate din utilizarea energiei pentru activitatea umană, Consiliul communal Hîrtopol Mare,

#### **DECIDE:**

1. SĂ NE ASUMĂM ANGAJAMENTUL să stabilim obiective pe termen mediu și lung, în concordanță cu obiectivele UE și țintele noastre naționale. Scopul nostru va fi să depunem eforturi pentru atingerea neutralității climatice până în 2050, ținând cont de țintele minime definite de Consiliul Convenției Primarilor – Est . Având în vedere situația de urgență climatică actuală, vom face din acțiunea climatică o prioritate și o vom comunica cetățenilor noștri.

2. SĂ IMPLICĂM cetățenii, mediul de afaceri și administrațiile de la toate nivelurile în implementarea acestei viziuni și în transformarea sistemelor noastre sociale și economice. Ne propunem să dezvoltăm un parteneriat climatic local cu toți actorii care ne pot ajuta să realizăm aceste obiective.

3. SĂ ACȚIONĂM, acum și împreună, pentru a ne alinia și a accelera tranziția necesară. Vom elabora, implementa și raporta – în termenele stabilite – un plan de acțiune pentru atingerea țintelor noastre. Planurile noastre vor include prevederi despre cum pot fi atenuate schimbările climatice și cum ne putem adapta la acestea, păstrând totodată incluziunea.

4. SĂ COLABORĂM cu alți Primari și lideri locali din regiunea Parteneriatului Estic și nu numai, pentru a ne inspira reciproc. Îi vom încuraja să ni se alătore în cadrul Convenției mondiale a Primarilor, oriunde s-ar afla în lume, și să adopte obiectivele și viziunea descrise aici.

5. Se autorizează primarul comunei Hîrtopol Mare, dna Eugenia Anghelici să semneze **Documentul de angajament al Convenției Primarilor privind Energia și Clima.**

6. Se pune în sarcina Primăriei comunei Hîrtopol Mare să elaboreze și să înainteze spre aprobare Consiliului Local un Plan de Acțiuni privind energia și clima pe teritoriul administrat.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Hîrtopol Mare, dna Eugenia Anghelici

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/19 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

*Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei*

În conformitate cu prevederile art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare, raportul de evaluare nr. 01260162C din 02.04.2026 întocmit de Camera de Comerț și Industrie a RM, având în vedere cererea cet. Rozlovan Alexei, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric actualizat prin modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral 3134204.302 din 0,1409 ha în 0,1487 ha.

2. Se acceptă cet. Rozlovan Alexei, a.n. 28.03.1961, c/p 0982502216030 domiciliat în s. Hîrtopol Mic, r-nul Criuleni, vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0078 ha, cu prețul de vânzare de 5 520 lei, conform raportului de evaluare.

3. Primara comunei, dna Eugenia Anghelici, va încheia cu beneficiarul contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren. Cheltuielile de înregistrare a modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile vor fi suportate de către beneficiar.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanei vizate, se include în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/20 S-A EXAMINAT: Cu privire la aderarea APL Hîrtopol Mare, r-nul Criuleni la programul LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere capacități în eficiență energetică”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.14 al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă luând în vedere necesitatea implementării unor programe, proiecte la eficientizarea a consumului de energie, utilizarea surselor de energie regenerabile, combaterea schimbărilor climatice, coordonarea eforturilor întru diminuarea poluării mediului, rezultate din utilizarea energiei pentru activitatea umană, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

**DECIDE:**

1. Se aprobă participarea Primăriei comunei Hîrtopol Mare, r-nul Criuleni *la programul, LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere capacități în eficiență energetică cu un obiectiv de atragere investiții în dezvoltare durabilă și reducere cu a emisiilor de gaze cu efect de seră.*

2. Se autorizează primarul comunei Hîrtopol Mare, r-nul Criuleni, dna Eugenia Anghelici, să semneze *Memorandumul de aderare la programul LEEN Moldova.*

3. Se pune în sarcina Primăriei comunei Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni colaboreze cu programul în vederea atingerii scopurilor acestuia și obținerii beneficiilor pentru APL, desemnării domeniilor de interes și contribuție la angajarea/contractarea unui manager energetic (sau serviciilor specializate de management energetic)

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Hîrtopul Mare, dna Eugenia Anghelici

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

**AU VOTAT: pentru - 12, contra – 0, abțineri – 0**

**2/21 S-A EXAMINAT: Cu privire la Nota Informativă a Primarului comunei Hîrtopul Mare – Eugenia Anghelici privind recunoașterea dreptului de proprietate asupra Clădirii „Școala Muzicală”**

*Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei*

Avînd în vedere Nota Informativă a Primarului comunei Hîrtopul Mare - Eugenia Anghelici, înregistrată în registrul scrisorilor de intrare al Primăriei comunei Hîrtopul Mare, cu nr. de înregistrare 70 din data de 01.04.2026, în conformitate cu art. 9 al (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, în temeiul art. 3, 4, 5 alin. (1), 6 alin. (2), 7, 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunei Hîrtopul Mare,

**DECIDE:**

1. Se ia act de Nota Informativă a Primarului comunei Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, dna Eugenia Anghelici, cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate asupra Clădirii „Școala Muzicală” cu nr. cadastral nou 3134204041(nr. cadastral vechi 3134200.298), situată în comuna Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni.

2. Se recunoaște după Administrația Publică Locală Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni dreptul de proprietate cu cota 1.0 asupra Clădirii „Școala Muzicală” cu nr. cadastral nou 3134204041.01(nr. cadastral vechi 3134200.298), situată în comuna Hîrtopul Mare, r-ul Criuleni.

3. Se împuternicește Primarul comunei Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, dna Eugenia Anghelici să îndeplinească, reprezinte, semneze, toate formalitățile necesare pentru executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

**AU VOTAT: pentru - 10, contra – 0, abțineri – 2(Sprincean E., Braniște T.)**

În temeiul art. 20 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală, secretara consiliului local consideră că decizia consiliului este ilegală, și drept urmare, nu o contrasemnează, respectiv, solicită consiliului reexaminarea acestei decizii din următoarele motive:

La întocmirea proiectului de decizie nu s-a luat în considerare faptul, că în clădirea cu numărul cadastral 3134204041.01 (proprietarii căreia sunt: comuna Hîrtopul Mare, raional Criuleni cu cota parte - 39,62% și SRL „SPRIN AGRO” cu cota parte - 49,83 %) se află încăperea cu numărul cadastral 3134204041.01.001, suprafața de 60,6 m.p., destinația – nelocativă, proprietar - Republica Moldova.

Potrivit Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 351 din 23 martie 2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile*, bunurile imobile incluse în anexele la această hotărâre sunt recunoscute ca bunuri imobile proprietate publică a statului.

Conform Anexei nr. 20 la hotărârea menționată, încăperea vizată cu numărul cadastral 3134204041.01.001 este inclusă în lista bunurilor imobile care constituie proprietate a statului, aflată

în administrarea Departamentului Tehnologii Informaționale și gestionată de Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”.

Potrivit Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, bunurile proprietate publică a statului sunt administrate de autoritățile publice centrale și nu pot fi înstrăinate sau transmise în proprietatea altor persoane decât în condițiile prevăzute expres de lege.

Întrucât încăperea menționată este confirmată prin act normativ al Guvernului ca fiind proprietate a statului, aflată în administrarea Departamentului Tehnologii Informaționale și în gestiunea Î.S. „Poșta Moldovei”, rezultă că înregistrarea unui drept de proprietate în favoarea altor persoane asupra acestui bun contravine cadrului normativ în vigoare.

Contrasemnat:

Președinte al ședinței

Secretara consiliului local



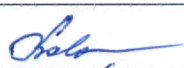
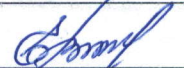

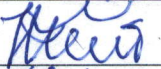



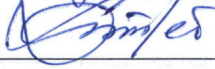
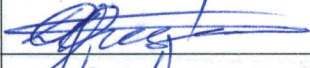
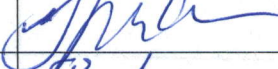

*Ecaterina Turcan*

*Natalia Rotaru*

Ecaterina ȚURCAN

Natalia ROTARU

**LISTA CONSILIERILOR PREZENȚI LA ȘEDINȚA ORDINARĂ A  
CONSILIULUI COMUNAL HÎRTOPIUL MARE  
din 15 aprilie 2026**

Nr.d/o	Numele, prenumele consilierului	Prezenți Semnătura	Absenți
1	Balan Diana		
2	Busuioc Elena		
3	Brașiște Tatiana		
4	Frunzete Tatiana		
5	Gherciu Mihail		
6	Gramă Andrei		
7	Gramă Boris		
8	Matei Mihail		
9	Onofrei Natalia		motivată
10	Onofrei Vera	(omerga întârziat)	
11	Orescu Dumitru		
12	Sprincean Eugeniu		
13	Țurcan Ecaterina		

Secretara consiliului local



Natalia ROTARU