



**PROIECT**

**DECIZIA nr. 8/4  
din 12 decembrie 2025**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

*Raportor: Roșca Eugenia, specialist principal*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Consiliul comunal Hîrtopul Mare aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

<b>Nr. d/o</b>	<b>Obiectele impunerii</b>	<b>Cotele concrete</b>
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</i>	

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	2 lei
	b) care nu au indici cadastrali	150 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	0,75 lei	
b) care nu au indici cadastrali	55 lei	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	2 lei
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe - <i>municipii, orașe-rezidente</i>	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> ( <i>conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> )		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2%

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,5% 0,5%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% 0,2%

Total consilieri – 13, Prezenți - \_\_\_\_\_  
AU VOTAT: pro - \_\_\_\_, contra - \_\_\_\_, abțineri - \_\_\_\_.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul deciziei Consiliului local nr. 8/4 „ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”

**1.Denumirea autorului** – Roșca Eugenia, specialist principal.

**2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite.**

Prezentul proiect a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, în scopul aprobării cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026.

**3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Prezentul proiect stabilește cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 în com. Hîrtopul Mare.

**4. Fundamentarea economico financiară.**

Implementarea prezentului proiect de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii.

**6.Avizarea și consultarea publică a proiectului.**

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul dat a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL Hîrtopul Mare, a fost publicat pe pagina-web a primăriei Hîrtopul Mare și consultat public la data de \_\_.12.2025.

**7.Constatările expertizei juridice.**

În conformitate cu art. 14 al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, proiectul de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

**8. Expertiza anticorupție.**

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare și se propune consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

**Specialist: Roșca Eugenia**\_\_\_\_\_