



**DECIZIA nr. 1/15
din 04 martie 2025**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent
cu nr. cadastral 3134203.496**

Raportor: Eugenia Anghelici, primarul comunei

În temeiul art.14 alin. 2 lit. d) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, cererii cet. Baban Ala cu privire la cumpărarea terenului aferent cu nr. cadastral 3134203.496, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, raportul de evaluare nr. 014 din 04.09.2024 executat de către „Centrul de consultanță și expertiză tehnică” SRL , avizul comisiei consultative de specialitate, consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenului aferent cu suprafața de 0,1832 ha, cu nr. cadastral 3134203.496 amplasat în intravilanul s. Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni.

2. Se aprobă vânzarea terenului cu suprafața de 0,1832 ha, cu nr. cadastral 3134203.496 din intravilanul s. Hîrtopul Mare, aferent construcției cu nr. cadastral 3134203.496.01 proprietar al căreia este cet. Baban Ala, la prețul de 136 532 lei conform raportul de evaluare nr. 014 din 04.09.2024, cet. Baban Ala.

3. Persoana responsabilă de semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se numește primara com. Hîrtopul Mare, dna Eugenia Anghelici.

4. Se obligă cumpărătorul:

- să achite cota impozitului privat în mărime de 1%(1365,32 lei) din valoarea de achiziție;
- să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria;
- să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.
- să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la I.P. „Agenția Servicii Publice”, SCT Criuleni și primărie.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.