



PROCES VERBAL NR. 1
al ședinței ordinare
a consiliului comunal
Hîrtopul Mare raionul Criuleni

16 februarie 2024

com. Hîrtopul Mare, Criuleni

PROCES – VERBAL NR. 1
al ședinței ordinare a consiliului comunal Hîrtopul Mare
din 16 februarie 2024

Consilieri aleși - 13, din ei prezenți:

- 1. Balan Diana**
- 2. Busuioc Elena**
- 3. Gherciu Mihail**
- 4. Grama Boris**
- 5. Frunzete Tatiana**
- 6. Matei Mihail**
- 7. Onofrei Natalia**
- 8. Onofrei Vera**
- 9. Orescu Dumitru**
- 10. Țurcan Ecaterina,**

Absenți motivat: **1. Sprincean Eugeniu, 2. Grama Andrei**

Absenți nemotivat: **1. Maximov Pavel**

Președinte al ședinței – dl **Gherciu Mihail**

AU VOTAT: pentru – 8, contra - 0, abțineri – 1(Gherciu M.)

Consilier desemnat cu dreptul de a semna, în caz de imposibilitate a președintelui – dl Matei M.

AU VOTAT: pentru – 8, contra - 0, abțineri – 1(Matei M.)

Președintele ședinței: Pentru ședința de azi se propune spre examinare Ordinea de zi conform Dispoziției primarului nr. 3-AB din 09.02.2024, pe care a-ți primit-o fiecare. Supun votului ordinea de zi propusă:

AU VOTAT: pentru – 9, contra - 0, abțineri – 0.

Președintele ședinței: Cine și ce propuneri are privitor la completarea sau modificarea Ordinei de zi?

1. Dna Anghelici Eugenia, primarul comunei – a propus completarea Ordinei de zi cu un proiect de decizie și anume:

1.18 „Cu privire la corectarea erorilor cuprinse în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren”, pentru care:

AU VOTAT: pentru – 9 , contra - 0, abțineri – 0.

La ședință a fost examinată următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Cu privire la aprobarea soldului disponibil la 01.01.2024 și alocarea unor mijloace financiare

Raportor: Eugenia Anghelici, primarul comunei

Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe

2. Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr. 3/16 din 20.07.2022

Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei

Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe

3. Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr. 10/6 din 15.12.2023

Raportor: Natalia Rotaru, secretarul consiliului

Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe

4. Cu privire la aprobarea participării primăriei com. Hîrtopul Mare la concursul de selectare a Grupurilor de APL-uri în cadrul Proiectului MĂ IMPLIC pentru perioada 2024 – 2027

Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei

Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe

5. Cu privire la aprobarea proiectului investițional „Lucrări de termoizolare a IET „Andrieș” din s. Hîrtopul Mare și amenajarea terenului adiacent”

Raportor – Eugenia Anghelici, primara comunei

Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe

6. Cu privire la acordarea ajutorului material

Raportor – Eugenia Anghelici, primarul comunei

Avizare: Comisia consultativă Buget și Finanțe

7. Cu privire la aprobarea cadastrului funciar la data de 01.01.2024

Raportor: Roșca Eugenia, specialist principal

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

8. Cu privire la aprobarea actului de inventariere, listei bunurilor imobile proprietate publică și proceselor-verbale de delimitare

Raportor: Eugenia Anghelici, primarul comunei

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

9. Cu privire la aprobarea planului geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral

Raportor: Roșca Eugenia, specialist principal

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

10. Cu privire la rectificarea Anexei nr. 6, aprobată prin Decizia CL nr. 08/08 din 14.12.2011 (Lista terenurilor- proprietate comună cu unitatea administrativ teritorială (s. Hîrtopul Mare, com. Hîrtopul Mare)

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

11. Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

12. Cu privire la rectificarea Anexei nr. 4, aprobată prin Decizia CL nr. 08/08 din 14.12.2011 (Lista terenurilor proprietate privată aparținute persoanelor decedate (s. Hîrtopul Mare, com. Hîrtopul Mare)

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

13. Cu privire la rectificarea Anexei nr. 3, aprobată prin decizia consiliului local nr. 08/08 din 14.12.2011, „Lista terenurilor proprietate publică a UAT s. Hîrtopul Mare, com. Hîrtopul Mare”

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

14. Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

15. Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]

Raportor – Eugenia Anghelici, primarul comunei

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

16. Cu privire la selectarea sectoarelor de drum pentru reparație din Bugetul local aprobat pentru anul 2024

Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

17. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Hîrtopul Mare

Raportor: Eugenia Anghelici, primarul comunei

Avizare: Comisia consultativă Amenajare a teritoriului și protecției mediului

18. Cu privire la corectarea erorilor cuprinse în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Raportor: Natalia Rotaru, secretarul consiliului

Avizare: Comisia Drept și Disciplină

AU VOTAT: pentru – 9, contra - 0, abțineri – 0.

1/1. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea soldului disponibil la 01.01.2024 și alocarea unor mijloace financiare

Raportor: Eugenia Anghelici, primarul comunei

A luat cuvânt:

Dna Eugenia, primarul comunei, a propus de a completa proiectul de decizie cu un punct nou 2.10 cu următorul conținut: **100000** lei pentru proiectarea blocului sanitar la Gimnaziul Hîrtopul Mare, la programul reparații capitale a construcțiilor (cod eco-311120) pentru care AU VOTAT: **pentru - 9, contra – 0, abțineri – 0.**

În scopul efectuării unor plăți ale Primăriei comunei Hîrtopul Mare, în conformitate cu prevederile art.14, alin. (1), alin. (2) lit. (n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se aprobă soldul disponibil la 01.01.2024 în sumă de **1093547,87** lei.
2. Se alocă mijloace financiare din soldul disponibil al bugetului local la 01.01.2024 - **975900** lei:
 - 2.1 **200000** lei pentru servicii cadastrale de delimitare și înregistrare a terenurilor - la programul Exercițarea guvernării (cod eco 222960);
 - 2.2 **200000** lei pentru materiale de construcție la reparația drumurilor din comună – la programul Transport rutier (cod eco 337110);
 - 2.3 **180000** lei pentru procurarea construcțiilor speciale (scenă de vară în scuarul Căminului Cultural din s. Hîrtopul Mare) la programul servicii în domeniul culturii (cod eco 312110);
 - 2.4 **70000** lei pentru procurarea construcțiilor speciale (izvor la Hîrtopul Mic) la programul Amenajarea teritoriului (cod eco 312110);
 - 2.5 **30000** lei pentru contractarea unor servicii cu persoanele fizice în baza contractului de prestări servicii, (Grupa iluminare stradală – eco 281600);
 - 2.6 **19500** lei – ajutoare bănești participanților care au luptat pentru apărarea integrității statului, la luptele din Afganistan, la înlăturarea urmărilor avariei de la Cernobil și a văduvelor acestora *conform anexei nr. 1* (cod eco 272600 – protecție socială);
 - 2.7 **56400** lei – pentru alimentația copiilor din Gimnaziile din comună (a câte 28200 lei pentru fiecare Gimnaziu) – la programul Acțiuni generale (cod eco 293111);
 - 2.8 **65000** lei pentru desfășurarea sărbătorii „250 ani de la înființarea satului Hîrtopul Mic” la programul servicii în domeniul culturii (15000 lei cod eco-222999; 50000 lei cod eco 339110);
 - 2.9 **55000** lei pentru desfășurarea Festivalului raional „Roata morii se-nvârtește” la programul servicii în domeniul culturii (15000 lei cod eco-222990; 40000 lei cod eco-339110);
 - 2.10. **100000** lei pentru proiectarea blocului sanitar la Gimnaziul Hîrtopul Mare, la programul reparații capitale a construcțiilor (cod eco-311120).
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Hîrtopul Mare, dna Anghelici Eugenia.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

AU VOTAT: pentru - 9, contra – 0, abțineri – 0.

1/2 S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr. 3/16 din 20.07.2022

Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 62, 63, 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Punctul 3 al Deciziei Consiliului comunal Hîrtopul Mare nr. 3/16 din 20.07.2022 „Cu privire la transmiterea în gestiune economică a unor bunuri materiale” se completează după cum urmează:

- cu două și mai multe persoane și 40 lei lunar pentru gospodăriile cu o singură persoană. Pentru consumatorii noncasnici – 150 lei lunar.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 9, contra –0, abțineri – 0.

1/3 S-A EXAMINAT: Cu privire la operarea unor modificări în decizia nr. 10/6 din 15.12.2023

Raportor: Natalia Rotaru, secretarul consiliului

În temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 62, 63, 64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Anexa nr. 4(coloana 3) a Deciziei Consiliului comunal Hîrtopul Mare nr. 10/6 din 15.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului comunei Hîrtopul Mare pentru anul 2024 în lectura a doua” se modifică după cum urmează:

- sintagma „37,375” se substituie cu sintagma „32,55”.

- sintagma „12,35” se substituie cu sintagma „11,85”.

- sintagma „spălătoreasă vase-1” se substituie cu sintagma „spălătoreasă vase-0,5”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 9, contra –0, abțineri – 0.

1/4 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea participării primăriei com. Hîrtopul Mare la concursul de selectare a Grupurilor de APL-uri în cadrul Proiectului MĂ IMPLIC pentru perioada 2024 – 2027

Raportor: Eugenia Anghelici, primara comunei

În temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. j) și j²) și art. 29 alin. (1) lit. a), n) și y) și alin. (2) din legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, ținând cont de avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se acceptă participarea primăriei com. Hîrtopul Mare la concursul de selectare a Grupurilor de APL-uri în cadrul Proiectului MĂ IMPLIC, pentru perioada 2024 – 2027, conform formularului de aplicare prezentat (anexa nr. 1);
2. Se aprobă declarația de angajament privind participarea la concursul de selectare a Grupurilor de APL-uri în cadrul Proiectului MĂ IMPLIC, pentru perioada 2024 – 2027 (anexa nr. 2) și se împuternicește dna primară a comunei Eugenia Anghelici să o semneze din numele consiliului local.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei primară a comunei Eugenia Anghelici
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina președintelui comisiei consultative Buget și Finanțe a consiliului local.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

AU VOTAT: pentru – 9, contra –0, abțineri – 0.

1/5 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea proiectului investițional „Lucrări de termoizolare a IET „Andrieș” din s. Hîrtopul Mare și amenajarea terenului adiacent”

Raportor – Eugenia Anghelici, primara comunei

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Ghidul aprobat prin decizia Consiliului Național de Cooperare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 32/23 din 18.12.2023, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se aprobă aplicarea la programul Național „Satul European”, ediția II, 2024 cu proiectul „Lucrări de termoizolare a IET „Andrieș” din s. Hîrtopul Mare și amenajarea terenului adiacent”.
2. Se aprobă cofinanțarea de către Primăria comunei Hîrtopul Mare raionul Criuleni a proiectului în proporție de cel puțin 15 % din valoarea totală a proiectului, cod eco 311120.
3. Se împuternicește primara comunei Hîrtopul Mare, dna Eugenia Anghelici, pentru a depune cererea de proiect investițional, cu dreptul de a semna contractul de acordare a subvenției în avans și alte acte necesare pentru proiect.
4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primăriei comunei Hîrtopul Mare.
5. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 9, contra –0, abțineri – 0.

1/6 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea ajutorului material

Raportor – Eugenia Anghelici, primarul comunei

A luat cuvânt:

Dna Eugenia Anghelici, primara comunei, care a propus suma de a câte 3000 lei pentru fiecare solicitant de ajutor material, pentru care **AU VOTAT: pentru – 9, contra –0, abțineri – 0.**

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului privind constituirea Fondului de rezervă și utilizarea mijloacelor acestuia, Hotărârii Guvernului nr.1427/2004 pentru aprobarea Regulamentului-tip privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora, examinând cererile parvenite cu privire la acordarea ajutorului material, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se acordă ajutor material din fondul de rezervă, după cum urmează:
 - [REDACTED], locuitor al s. Hîrtopul Mare – [REDACTED] lei pentru tratament.
 - [REDACTED], locuitor al s. Hîrtopul Mare – [REDACTED] lei pentru tratament.
 - [REDACTED], locuitor al s. Hîrtopul Mare – [REDACTED] lei pentru tratament.
2. Executarea prezentei decizii se pune în seama dnei Birda Svetlana, contabil-șef.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 9, contra –0, abțineri – 0.

1/7 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea cadastrului funciar la data de 01.01.2024

Raportor: Roșca Eugenia, specialist principal

În temeiul Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.10 din Codul Funciar nr. 828/1991 al Republicii Moldova, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se aprobă Cadastrul Funciar la data de 01.01.2024 a primăriei comunei Hîrtopul Mare, rl Criuleni, conform dării de seamă din data de 01.01.2024:

Categorii și deținători de teren	Suprafața totală (ha)
I. Terenuri cu destinație agricolă	3895,4157
II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor	548,737
III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	26,17
IV. Terenurile fondului silvic	402
V. Terenurile fondului apelor	75,69
Total suprafață	4948,0127

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Eugenia Roșca, specialist principal.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Eugenia Anghelici, primara comunei Hîrtopol Mare.

4. Prezenta decizie se va include în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT: pentru – 9, contra –0, abțineri – 0.

1/8 S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea actului de inventariere, listei bunurilor imobile proprietate public și proceselor-verbale de delimitare

Raportor: Eugenia Anghelici, primarul comunei

În sala de sedințe a intrat consilierul local, Grama Boris, care a întârziat și a participat la vot.

În temeiul prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 55 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 153/2006.

În temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Hîrtopol Mare elaborate de SRL„TN TRADING PRIM”, consiliul comunal Hîrtopol Mare,

DECIDE:

1. Se aprobă actul de inventariere, lista bunurilor imobile și procesele-verbale de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Hîrtopol Mare, întocmite în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă:

- Terenul cu suprafața 2,2205 ha, numărul cadastral 3134204.706, categoria de destinație –teren din intravilan , modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul-public;
- Terenul cu suprafața 0,2323 ha, numărul cadastral 3134203.493, categoria de destinație –teren din intravilan , modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul-public;
- Terenul cu suprafața 12,1151 ha, numărul cadastral 3134103.342, categoria de destinație –teren al fondului apelor, modul de folosință - aferent iazului, domeniul-public;
- Terenul cu suprafața 3,468 ha, numărul cadastral 3134103.355, categoria de destinație –agricol, modul de folosință - pășuni, domeniul – public;
- Terenul cu suprafața 17,9736 ha, numărul cadastral 3134102.241, categoria de destinație –agricol, modul de folosință - pășuni, domeniul –public;
- Terenul cu suprafața 34,2446 ha, numărul cadastral 3134111.139, categoria de destinație –agricol, modul de folosință - pășuni, domeniul –public.

2. Se solicită SCT Criuleni I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a înregistra bunurile date.

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează Primara comunei, dna Eugenia Anghelici.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/9 S-A EXAMINAT: 9. Cu privire la aprobarea planului geometric și modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 3134203459

Raportor: Roșca Eugenia, specialist principal

În conformitate cu prevederile art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct. 81 din Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, având în vedere cererea cet. [REDACTAT], Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric și se acceptă modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] înregistrat în RBI, în baza *Contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață nr. [REDACTAT]*, cu suprafața de [REDACTAT] ha, în baza lucrărilor cadastrale la nivel de teren, în conformitate cu posesia de facto.

2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni să opereze modificările de rigoare în RBI și în baza de date grafice a I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în conformitate cu pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/10 S-A EXAMINAT: Cu privire la rectificarea Anexei nr. 6, aprobată prin Decizia CL nr. 08/08 din 14.12.2011 (Lista terenurilor- proprietate comună cu unitatea administrativ teritorială (s. Hîrtopul Mare, com. Hîrtopul Mare)

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

La întocmirea listei terenurilor proprietate comună cu UAT comuna Hîrtopul Mare, aprobată prin Anexa nr. 6 la Decizia 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine 21, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la OCT Criuleni după APL în proprietate comună cu 87,66%, terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,0924 ha, modul de folosință – pentru construcții.

De fapt, terenul cu numărul cadastral 3134204758 și suprafața de 87,66 % din 0,0924 ha, aparține defunctului [REDACTAT], decedat la data [REDACTAT] cu ultimul domiciliu în s. Hîrtopul Mic raionul Criuleni. Conform deciziei Consiliului Local 07/05 din 01.11.2011, defunctului nominalizat, i-a fost repartizată conform art. 82 alin. (11) Codul Funciar al RM o suprafață totală de teren de 0,40 ha (Extrasul din decizie se anexează). La moment, cet. [REDACTAT], soția defunctul [REDACTAT], a moștenit terenuri cu suprafața de 0,3198 ha.

În scopul înlăturării erorilor comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se rectifică Anexa nr. 6, aprobată prin Decizia Consiliului local Hîrtopul Mare nr. 08/08 din 14.12.2011, prin excluderea integrală a înscrisurilor, înregistrate sub numărul de ordine 21 a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,0924 ha, modul de folosință pentru construcții, înregistrate la OCT Criuleni ca proprietate comună:

- Primăria comunei Hîrtopul Mare – cota parte 87,66 %;
- Defunctul [REDACTAT] – cota parte 12,34%.

2. Se recunoaște dreptul de proprietate a defunctului [REDACTAT], decedat la data de [REDACTAT], cu ultimul domiciliu în s. Hîrtopul Mic r-nul Criuleni asupra terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața de 0,0924 ha, modul de folosință-pentru construcții, cu cota parte – 1.0

3. Prezenta decizie se va prezenta la SCT Criuleni IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/11 S-A EXAMINAT: . Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

La întocmirea listei terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale, aprobată prin Anexa nr. 3 la decizia nr. 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine 217, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni după Administrația Publică Locală terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”.

De fapt, terenul menționat mai sus aparține cet. [REDACTAT], domiciliat în s. Hîrtopul Mare, rl Criuleni.

Ținându-se cont de situația de la 01.01.1992, cet. [REDACTAT] i-au fost atribuite în proprietate terenuri cu suprafața totală de 0,40 ha.

Dreptul asupra unor terenuri: 1) nr. cadastral [REDACTAT] cu S=0,0848 ha, modul de folosință „pentru construcții” și 2) nr. cadastral [REDACTAT] cu S=0,082 ha, modul de folosință „grădini”, a fost obținut de către [REDACTAT] prin certificatul de moștenitor testamentar (se anexează), dar în procesul înregistrării primare masive, desfășurată în anul 2011 de către primărie, în mod automat i-au fost perfectate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren, terenuri, care de fapt aparțin defuncților [REDACTAT]. Apariția acestor erori a dus la înregistrarea terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini” după APL Hîrtopul Mare.

În scopul înlăturării erorilor comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse de către cet. [REDACTAT], Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se anulează titlurile de proprietate eliberate pe numele cet. [REDACTAT], cu nr. cadastrale 1) [REDACTAT] cu S=0,0848 ha și 2) [REDACTAT] cu S=0,082 ha.

2. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTAT] (decedată la data de [REDACTAT]) cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] cu S=0,0848 ha, modul de folosință „pentru construcții”.

3. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTAT] (decedat la data de [REDACTAT]) cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] cu S=0,082 ha, modul de folosință „grădini”.

4. Se rectifică Anexa nr. 3 aprobată prin decizia Consiliului Local nr. 08/08 din 14.12.2011, prin excluderea înscrisurilor integrale, înregistrate sub numărul de ordine 217, a terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”, înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni ca proprietate a Administrației Publice Locale.

5. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTAT] domiciliat în s. Hîrtopul Mare, rl Criuleni, asupra terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”.

6. Prezenta decizie se va prezenta la SCT Criuleni I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/12 S-A EXAMINAT: Cu privire la rectificarea Anexei nr. 4, aprobată prin Decizia CL nr. 08/08 din 14.12.2011 (Lista terenurilor proprietate privată aparținute persoanelor decedate(s. Hîrtopul Mare, com. Hîrtopul Mare)

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

La întocmirea listelor terenurilor proprietate privată aparținute persoanelor decedate, Anexa nr. 4 la Decizia nr. 08/08 din 14.12.2011, greșit a fost nominalizat proprietarul [REDACTAT], a.n. [REDACTAT], cu domiciliul în Republica Moldova, r-nul Criuleni, satul Hîrtopul Mare, asupra terenului cu modul de folosință „pentru construcții”, nr. cadastral [REDACTAT] și suprafața 0,1399 ha, înregistrat la SCT Criuleni la data de 23.05.2012.

De fapt, terenul nominalizat i-a aparținut cet. [REDACTAT], a.n. [REDACTAT], decedat la [REDACTAT], cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, care i-a fost atribuit în baza deciziei nr. 75 din 20.11.1992, pentru care i-a fost eliberat certificat provizoriu cu nr. [REDACTAT] din [REDACTAT].

În scopul corectării erorii comise în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 55¹alin. 2 din Legea nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse de către cet. [REDACTAT], Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1) Se rectifică Anexa nr. 4 „Lista terenurilor proprietate privată aparținute persoanelor decedate” aprobată prin Decizia Consiliului Local Hîrtopul Mare nr. 08/08 din 14.12.2011 cu următoarele modificări:

- Sub numărul de ordine – 111, număr cadastral [REDACTAT] se înscrie proprietarul [REDACTAT], a.n. [REDACTAT], decedat la [REDACTAT], cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, rl Criuleni.

2) Prezenta decizie se va prezenta la SCT Criuleni I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” împreună cu toate documentele confirmative pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

3) Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/13 S-A EXAMINAT: Cu privire la rectificarea Anexei nr. 3, aprobată prin decizia consiliului local nr. 08/08 din 14.12.2011, „Lista terenurilor proprietate publică a UAT s. Hîrtopul Mare, com. Hîrtopul Mare”

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

La întocmirea listei terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale, aprobată prin Anexa nr. 3 la decizia nr. 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine 139, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni după Administrația Publică Locală, terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața și suprafața – 0,1692 ha, modul de folosință „grădini”.

De fapt, terenul menționat mai sus aparține cet. [REDACTAT], a.n. [REDACTAT], care i-a fost atribuit în baza deciziei nr. 75 din 20.11.1992, pentru care i-a fost eliberat certificat provizoriu cu nr. [REDACTAT] din [REDACTAT].

În scopul înlăturării erorii comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse de către cet. [REDACTAT], Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se rectifică Anexa nr. 3 aprobată prin decizia Consiliului Local nr. 08/08 din 14.12.2011, prin excluderea înscrisurilor integrale, înregistrate sub numărul de ordine 139, a terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața – 0,1692 ha, modul de folosință „grădini”, înregistrat RBI ca proprietate a Administrației Publice Locale.
2. A recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTAT], a.n. [REDACTAT], domiciliat în s. Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] și suprafața – 0,1692 ha, modul de folosință „grădini”.
3. Prezenta decizie se va prezenta la SCT Criuleni I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” împreună cu toate documentele confirmative pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/14 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

La întocmirea listei terenurilor transmise în proprietate privată (s. Hîrtopul Mare, com. Hîrtopul Mare), aprobată prin Anexa nr. 2 la decizia nr. 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine 154, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni după [REDACTAT], a.n. [REDACTAT], terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,3093 ha modul de folosință „construcție locativă”.

De fapt, casa amplasată pe terenul menționat mai sus i-a aparținut def. [REDACTAT], decedat la [REDACTAT], ulterior cet [REDACTAT], prin certificatul de moștenire legală nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] a moștenit casa amplasată pe acest teren.

În scopul înlăturării erorilor comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se anulează titlul de proprietate eliberat pe numele cet. [REDACTED], cu nr. cadastral [REDACTED] cu S=0,3093 ha.
2. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTED] (decedat la data de [REDACTED]) cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] cu S=0,3093 ha, modul de folosință „construcție locativă”.
3. Prezenta decizie se va prezenta la SCT Criuleni I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/15 S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

Raportor: Anghelici Eugenia, primara comunei

Au luat cuvânt:

Cet. [REDACTED], care a afirmat că terenul dat i-a aparținut străbunicii lui, Menșoi Maria Melinte și că dânsa a avut titlu pe acest teren.

Dna Eugenia Anghelici, primarul comunei, a menționat că nu se știe cum a fost perfectat titlul respectiv, deoarece cet. [REDACTED] a avut dreptul numai la 0,30 ha. Terenul respectiv este înregistrat după primărie. Dacă aveți acte confirmative vă rugăm să le prezentați.

Cu cerere către consiliul local s-a adresat cet. [REDACTED] cu solicitarea de a aproba planul geometric al terenului cu nr. cadastral [REDACTED] și S=0,2505 ha, care în prezent nu are localizare grafică. Acest teren, inițial, conform afirmației solicitantului, a aparținut cet. [REDACTED]. Dar, conform deciziei 07/05 din 01.11.2011 *cu privire la atribuirea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă, ținându-se cont de situația de la 01.01.1992*, cet. [REDACTED] a avut dreptul la 0,30 ha și anume: 1) nr. cadastral [REDACTED] și S=0,2274 ha; 2) nr. cadastral [REDACTED] și S=0,04 ha, drept urmare, nu putea să dețină și terenul cu nr cadastral [REDACTED] și S=0,2505 ha.

În conformitate cu prevederile art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere cererea cet. Vartic Igor, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se respinge cererea cet. [REDACTED] privind aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral [REDACTED] și S=0,2505 ha
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/16 S-A EXAMINAT: Cu privire la selectarea sectoarelor de drum pentru reparație din Bugetul local aprobat pentru anul 2024

Raportor: Anghelici Eugenia, primarul comunei

A luat cuvânt:

Dna Eugenia Anghelici, primarul comunei, a propus de adăugat în proiectul de bază sursa de acoperire pentru reparația drumului: Cod eco 337110 Procurarea materialelor de construcții, Program – Gospodărirea drumurilor, **pentru care au votat: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.**

În conformitate cu art. 14, alin.(1), lit. f) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, examinând cererile parvenite de la locuitorii comunei, în scopul valorificării eficiente a mijloacelor financiare din Bugetul local, consiliul comunal Hîrtopol Mare,

DECIDE:

1. Se aprobă următoarele sectoare de drum pentru reparație prin betonare din bugetul local, aprobat pentru anul 2024:
 - sector 1: porțiunea de drum de pe str. Liviu Rebreanu, s. Hîrtopol Mare (de la Roșca Nicolae (160 m));
 - sector 2: porțiunea de drum de pe str. Veronica Micle, s. Hîrtopol Mare (de la Braniște Ilie până la Cotruța Fiodor (180 m));
 - sector 3: porțiunea de drum de la Cotruța Fiodor până la Curca Tatiana, s. Hîrtopol Mare (120 m).
2. Sursa de acoperire: Cod eco 337110 Procurarea materialelor de construcții, Program – Gospodărirea drumurilor.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dnei Anghelici Eugenia, primarul comunei Hîrtopol Mare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/17 S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică UAT Hîrtopol Mare

Raportor: Eugenia Anghelici, primarul comunei

A luat cuvânt:

Dna Eugenia Anghelici, a menționat că la punctele 10 și 11 din proiectul de bază, se inversează suprafața, pentru care au votat: **pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.**

În temeiul art. 16 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 14 și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, Consiliul comunal Hîrtopol Mare,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Hîrtopol Mare cu numărul conturului conform materialelor evidenței cantitative și calitative, după cum urmează:

Nr crt	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafață a (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren (Pănescu)	Pășuni	s.Hîrtopol Mic	273		37,32	neinregistrat	Public	UAT Hîrtopol Mare
2	Teren (Salcîmi, pîrlitură)	Pășuni	s.Hîrtopol Mare	788		16,55	neinregistrat	Public	UAT Hîrtopol Mare
3	Teren (Hrișinco, lângă pădure)	Pășuni	s.Hîrtopol Mare	815		21,09	neinregistrat	Public	UAT Hîrtopol Mare
4	teren (Coadă Râpii)	Pășuni	s.Hîrtopol Mic	230		21,11	neinregistrat	Public	UAT Hîrtopol Mare
5	Teren (lângă bucățica)	Pășuni	s.Hîrtopol Mare	1483		32,62	neinregistrat	Public	UAT Hîrtopol Mare
6	Teren (Stâna Sprincean)	Pășuni	s.Hîrtopol Mic	211		28,54	neinregistrat	Public	UAT Hîrtopol Mare
7	Teren (Imașul spre Ișnoveț)	Pășuni	s.Hîrtopol Mic	513		25,04	neinregistrat	Public	UAT Hîrtopol Mare
8	Teren (Pădure Roșia)	Destinat împăduririi	s.Hîrtopol Mare	1452		7,35		Public	UAT Hîrtopol Mare

9	Teren (Tocul lui Sprinceană)	Agricol	s.Hîrtopul Mic	101		1,8		Privat	UAT Hîrtopul Mare
10	teren	Pentru construcții/ aferent	s.Hîrtopul Mare			0,0435	31342030828	Privat	UAT Hîrtopul Mare
11	teren	agricol	s.Hîrtopul Mare			0,7545	31342030496	Privat	UAT Hîrtopul Mare

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Eugenia Anghelici, primarul comunei.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul Actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

1/18 S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor cuprinse în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Raportor: Natalia Rotaru, secretarul consiliului local

Examinînd cererea cet. [REDACTAT] prin care solicită efectuarea corectării erorilor cuprinse în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. [REDACTAT]; nr. [REDACTAT]; nr. [REDACTAT], în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se corectează erorile cuprinse în titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numerele cadastrale [REDACTAT]; [REDACTAT] și [REDACTAT] din 15.09.2000 după cum urmează:

- numele „[REDACTAT]” se substituie cu numele „[REDACTAT]”;
- patronimicul „[REDACTAT]” se substituie cu patronimicul „[REDACTAT]”.

2. Se împuternicește secretarul consiliului local, dna Natalia Rotaru, pe titlurile perfectate eronat să noteze modificările efectuate conform datelor din actul de identitate, cu inscripția „rectificare justă”, unde va indica data corectării și va aplica ștampila autorității publice.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale.

AU VOTAT: pentru – 10, contra –0, abțineri – 0.

Președinte al ședinței

[REDACTAT]

Mihail GHERCIU

Contrasemnat:

Secretar al consiliului local

[REDACTAT]

Natalia ROTARU