



MD 4824 s. Hîrtopul Mare, raionul Criuleni, RM
Tel. 0248-72-2-36; 0248-72-2-38

MD-4824 с. Хыртопул Маре, района Криулень, РМ
Тел. 0248-72-2-36; 0248-72-2-38

**DECIZIA nr. 1/11
din 16 februarie 2024**

Cu privire la examinarea cererii cet. Roșca Ion

La întocmirea listei terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale, aprobată prin Anexa nr. 3 la decizia nr. 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine 217, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni după Administrația Publică Locală terenul cu nr. cadastral 31342051621 cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”.

De fapt, terenul menționat mai sus aparține cet. Roșca Ion Leon, c/p 2003021013305, domiciliat în s. Hîrtopul Mare, rl Criuleni.

Ținându-se cont de situația de la 01.01.1992, cet. Roșca Ion Leon i-au fost atribuite în proprietate terenuri cu suprafața totală de 0,40 ha.

Dreptul asupra unor terenuri: 1) nr. cadastral 3134203159 cu S=0,0848 ha, modul de folosință „pentru construcții” și 2) nr. cadastral 31342051150 cu S=0,082 ha, modul de folosință „grădini”, a fost obținut de către Roșca Ion prin certificatul de moștenitor testamentar (se anexează), dar în procesul înregistrării primare masive, desfășurată în anul 2011 de către primărie, în mod automat i-au fost perfectate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren, terenuri, care de fapt aparțin defuncților Roșca Liudmila și Roșca Serafim. Apariția acestor erori a dus la înregistrarea terenului cu nr. cadastral 31342051621 cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini” după APL Hîrtopul Mare.

În scopul înlăturării erorilor comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse de către cet. Roșca Ion Leon, Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se anulează titlurile de proprietate eliberate pe numele cet. Roșca Ion Leon, cu nr. cadastrale 1) 3134203159 cu S=0,0848 ha și 2) 31342051150 cu S=0,082 ha.
2. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. Roșca Liudmila (decedată la data de 06.03.1994) cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu nr. cadastral 3134203159 cu S=0,0848 ha, modul de folosință „pentru construcții”.
3. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. Roșca Serafim (decedat la data de 25.12.1999) cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu nr. cadastral 31342051150 cu S=0,082 ha, modul de folosință „grădini”.
4. Se rectifică Anexa nr. 3 aprobată prin decizia Consiliului Local nr. 08/08 din 14.12.2011, prin excluderea înscrisurilor integrale, înregistrate sub numărul de ordine 217, a terenului cu nr. cadastral 31342051621 cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”, înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni ca proprietate a Administrației Publice Locale.
5. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. Roșca Ion Leon, c/p 2003021013305, domiciliat în s. Hîrtopul Mare, rl Criuleni, asupra terenul cu nr. cadastral 31342051621 cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”.
6. Prezenta decizie se va prezenta la SCT Criuleni I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Contrasemnat:

Președinte al sedinței

Secretara consiliului local

Mihail GHERCIU

Natalia ROTARU

Total consilieri – 13, Prezenți - 10
AU VOTAT: pro -10, contra -0, abțineri - 0.

