



Proiect

**DECIZIA nr. 1/11
din 16 februarie 2024**

Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

Raportor: Eugenia Roșca, specialist principal

La întocmirea listei terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale, aprobată prin Anexa nr. 3 la decizia nr. 08/08 din 14.12.2011, sub numărul de ordine **217**, greșit a fost inclus și ulterior înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni după Administrația Publică Locală terenul cu nr. cadastral 31342051621 cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”.

De fapt, terenul menționat mai sus aparține cet. [REDACTED], domiciliat în s. Hîrtopul Mare, rl Criuleni.

Ținându-se cont de situația de la 01.01.1992, cet. [REDACTED] i-au fost atribuite în proprietate terenuri cu suprafața totală de 0,40 ha.

Dreptul asupra unor terenuri: 1) nr. cadastral [REDACTED] cu S=0,0848 ha, modul de folosință „pentru construcții” și 2) nr. cadastral [REDACTED] cu S=0,082 ha, modul de folosință „grădini”, a fost obținut de către [REDACTED] prin certificatul de moștenitor testamentar (se anexează), dar în procesul înregistrării primare masive, desfășurată în anul 2011 de către primărie, în mod automat i-au fost perfectate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren, terenuri, care de fapt aparțin defuncților [REDACTED]. Apariția acestor erori a dus la înregistrarea terenului cu nr. cadastral 31342051621 cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini” după APL Hîrtopul Mare.

În scopul înlăturării erorilor comise, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în baza cererii depuse de către cet. [REDACTED], Consiliul comunal Hîrtopul Mare,

DECIDE:

1. Se anulează titlurile de proprietate eliberate pe numele cet. [REDACTED], cu nr. cadastrale 1) [REDACTED] cu S=0,0848 ha și 2) [REDACTED] cu S=0,082 ha.
2. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTED] (decedată la data de [REDACTED]) cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] cu S=0,0848 ha, modul de folosință „pentru construcții”.
3. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTED] (decedat la data de [REDACTED]) cu ultimul domiciliu în satul Hîrtopul Mare, r-nul Criuleni, asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] cu S=0,082 ha, modul de folosință „grădini”.
4. Se rectifică Anexa nr. 3 aprobată prin decizia Consiliului Local nr. 08/08 din 14.12.2011, prin excluderea înscrisurilor integrale, înregistrate sub numărul de ordine **217**, a terenului cu nr. cadastral 31342051621 cu suprafața de 0,1907 ha modul de folosință „grădini”, înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni ca proprietate a Administrației Publice Locale.
5. Se recunoaște dreptul de proprietate a cet. [REDACTED], domiciliat în s. Hîrtopul Mare, rl Criuleni, asupra terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha modul de folosință „grădini”.

6. Prezenta decizie se va prezenta la SCT Criuleni I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August 1989 nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Total consilieri – 13, Prezenți - _____
AU VOTAT: pro - ____, contra - ____, abțineri - ____.